

Till årsmötet för
Landsorts arrendatorsförening
för uppläsning och biläggas protokollet

Replik på mejlväxling

Det har kommit till min kännedom att mitt agerande som tjänsteman i Nynäshamns kommun diskuteras i olika mejl. Med anledning av detta vill jag göra följande påpekanden:

1. I egenskap av plan- och bygglovchef har jag, på uppmaning av kommunalrådet Leif Stenquist, deltagit i ett möte med representanter från SFV och Landsorts arrendatorsförening. Mötet handlade om ev. friköp på Landsort. Min uppgift på mötet var att redogöra för detaljplanens bestämmelser och för processen vid en ev. ändring av detaljplanen.
2. Som kommunal tjänsteman förväntas jag hantera ärenden på ett professionellt sätt utan att lufta några privata tankar eller åsikter, även om jag skulle hysa sådana. Jag förväntas hålla mig till gällande lagstiftning och efter 25 år i kommunal tjänst är jag fullständigt klar över hur jag ska agera.
3. Eftersom frågan om ett ev. friköp på Landsort i dagsläget är en politisk fråga så är varken jag eller någon annan handläggande tjänsteman, det finns ingen sådan. Om det blir aktuellt med en ändring av detaljplanen så kommer någon planarkitekt att utses till handläggande tjänsteman. En detaljplan är inom parantes sagt inte heller ett resultat av en enskild tjänstemans arbete utan till slut ett politiskt dokument som beslutas av kommunfullmäktige.
4. Jag har, trots att jag inte är handläggande tjänsteman, för att förekomma eventuella spekulationer om min lämplighet, efter ovan nämnda möte, förklarat mig jävig när det gäller friköpsfrågan på Landsort. Detta har jag gjort till min närmaste chef Jan-Ove Östbrink och till kommunalråden Anna Ljungdell, Leif Stenquist och Daniel Adborn.
5. Dessutom förekommer uppgifter om att jag/kommunen skulle vara inblandad i arrendesättningen. Jag vill understryka att kommunen inte har någonting med arrendesättningen på Landsort att göra, varken med delning av arrenden eller med prissättning. Det vi gjort är att påpeka för SFV det olämpliga i att dela arrenden så att sovbodarna får ett eget arrende. Enligt detaljplanen så är en sovbod alltid en sovbod och får alltså inte byggas till. Det innebär problem för arrendatorn som fått arrende för ett "bostadshus" men som får nobben i bygglovskedet om han/hon vill bygga till. Detaljplanen säger ingenting om ihopslagning av arrenden så där har kommunen ingen åsikt.

Slutligen vill jag påpeka för Landsorts arrendatorsförenings styrelse att en kommunal tjänstemans handlande alltid kan bli föremål för prövning hos JO och jag uppmanar styrelsen att utnyttja denna rättighet.

Det skulle kännas mycket bättre för mig som kommunal tjänsteman att bli prövad av JO än att bli utsatt för ogrundad smutskastning i en mejlväxling som man dessutom varit feg nog att hålla mig utanför.

2011-08-02



Maria Landin,
Utvecklingschef, Nynäshamns kommun