

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR LANDSORTS ARRENDATORSFÖRENING

2011-07-01----2012-06-30

Ekonomisk rapport

Se separat vinst och förlusträkning samt revisionsberättelse.

Årets verksamhet

Styrelsen har bestått av:

Hans Glaumann (ordförande), **Mattias Miksche** (kassör), **Bo Furevik**(sekreterare), **Zandra Schumacher** och **Torsten Sjöblom**(ledamöter)

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden under verksamhetsåret samt i övrigt samverkat via telefon och haft en omfattande mailkorrespondens.

Arrendatorerna har kontinuerligt hållits informerade om styrelsens arbete genom en regelbunden redovisning via vårt mailsystem.

Styrelsen och utredningsgruppen har haft ett tidskrävande arbete under verksamhetsåret. Det har dominerats av diskussioner med kommunen och SFV gällande ett eventuellt friköp och formerna för finansiering av "Vägen".

FRIKÖP

Vid det ordinarie årsmötet 2009 uppdrogs åt styrelsen att utse en arbetsgrupp som skulle undersöka möjligheten för individuella friköp av arrendetomter. Uppdraget förlängdes 2011 av årsmötet och gruppen har bestått av Håkan Ahlquist, Hans Glaumann och Lars Heikensten. Gruppen hade upprepade möten med Statens Fastighetsverk (SFV) under våren 2011 samt även mailkontakter.

Utredningsgruppen har i sammanhanget diskuterat med SFV om hur förvaltningen skulle se ut vid ett individuellt friköp av tomtmark; bl. a underhållskostnader, hamnar och näringsverksamhet. Detta resulterade i att SFV 2011-11-30 lämnade in en *Begäran om planbesked – tillägg till gällande detaljplan för Landsort*. Arrendatorerna har tidigare delgivits denna.

SFVs inställning är att arrendatorerna har rätt att friköpa sin arrendetomt och att det är frivilligt. Det är den praxis man följt på andra liknade platser/kronholmar. Så länge SFV är markägare kommer man att fortsätta sin verksamhet i samma utsträckning som tidigare. Allmänhetens tillträde till gemensamma ytor ska bibehållas. Hyresgäster av SFV fastigheter påverkas inte. SFV avslutar sin skrivelse till kommunen med: "Överhuvudtaget avses inte den föreslagna förändringen göra något annat än att öppna för en förändring till mark under bostadsbyggnaderna."

LAF s ordförande begärde då ett möte med kommunledningen som först utlovades till den 21.12 2011 men sedan med kort varsel inställdes.

Utredningsgruppen låg på kommunen och fick till slut ett möte med kommunledningen 13 maj 2012. Vi presenterade då återigen en bakgrund till begäran om planbesked, att vårt uppdrag stöddes av en övervägande majoritet av arrendatorerna, och de skäl som vi och SFV i sin begäran framhållit till kommunen. Reigun Thune Hedström, mycket kunnig i stadsplanering, har bistått LAF i hur en planändring går till. Kommunen hade svårt att förklara för oss vad som hindrade att de tillät friköp. De framhöll rädsla för osämja bland arrendatorerna vad gäller tomtgränser.

En extern konsult jobbar nu åt kommunen med att ta fram en konsekvensanalys och att få fram en avsiktsförklaring med SFV som syftar till att "... hitta en samsyn kring utvecklingen av Landsort med sikte på att ett samarbetsavtal." Det verkar som man är överens om en avsiktsförklaring medan samarbetsavtalet, som skulle ha undertecknats i juni 2012, har fördröjts på SFV begäran, då SFV ansåg finansieringen av olika utvecklingsprojekt inte var preciserad. SFV har förlängt svarstiden för planbeskedet till 1 oktober 2012. (Enl. lag är svarstiden 4 månader men kan förlängas)

Något besked från kommunen om friköp blir det med andra ord inte förrän i höst.

Landsorts Vägförening

Enligt beslut på LAFs årsmöte 2011 gjordes ett engångsbidrag å 25 000 kr för driften av vägen. Styrelsen har under året fortlöpande lämnat information via mail.

Landsorts Vägförening har återbildats som en enskild förening bland öns intressenter och vägens brukare. Stadgar har antagits.

Ett årsmöte hölls i juni 2012. En ny styrelse utsågs förutom LAFs representant. Vid årsmötet presenterades förslag till andelstal, avgifter för olika brukare och fordonsavgifter. I korthet följande: en andel för varje arrendator och en till två för hyresgäster (avgift erläggs av SFV), andelen för motorfordon beroende på storlek (tex. en för moped och två för fyrhjuling), olika avgifter för andra brukare. Kontrakt kommer att skrivas med andelsägarna.

Årsmötet godkände de föreslagna andelstalen och avgifterna. Hans Glaumann reserverade sig för LAFs räkning och bad att få återkomma så att fler arrendatorer än det fåtal närvarande fick möjlighet att yttra sig. Årsmötet hade inget att invända mot denna reservation.

Frågan om förrättning ligger på is på begäran av Lantmäteriet i Nynäshamn - och enligt godkännande av SFV- till dess kommunen fattat beslut om friköp.

För Landsorts Arrendatorsförening 2012-08-04



Hans Glaumann



Bo Furevik

Mattias Miksche

Zandra Schumacher

Torsten Sjöblom