

PROTOKOLL ÅRSMÖTE I LANDSORTS ARRENDATORFÖRENING

TID SÖNDAGEN DEN 30 JULI 2017 KLOCKAN 11.00

PLATS KAPellet LANDSORT

<i>Bilaga</i>	<i>Ärende</i>
1	Närvarolista och röstlängd
2	Fullmakter
3	Verksamhetsberättelse samt resultat och balansbalansräkning
4	Revisionsberättelse
5	Begäran om planbesked – tillägg till gällande detaljplan för Landsort
6	Frågan om friköp – förslag till beslutsmandat

1	Mötet öppnades av föreningens ordförande Mattias Miksche
2	Till ordförande att leda årsmötets förhandlingar valdes Mattias Miksche
3	Till sekreterare vid dagens möte valdes Karin Furevik
4	Röstlängden fastställdes i form av närvarolista och inlämnade fullmakter. Årsmötet representerades av 37 arrendatorer varav 5 via fullmakt.
5	Dagordningen fastställdes enligt förslag
6	Till justeringsmän valdes Lennart Stuxberg och Lena Ahlqvist
7	Noterades att årsmötet var stadgeenligt utlyst
8	Parentation över avlidna medlemmar och en tyst minut
9	Mattias Miksche gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse 2016 – 2017 och gjorde en genomgång av den hittillsvarande processen i frågan om friköp av arrendetomter. Av verksamhetsberättelsen framgick att det varit en lång process. SFV lämnade redan i november 2011 in begäran om ändring av detaljplanen till Nynäshamns kommun. Därefter har det varit ett antal möten mm. I oktober 2016 kom ett positivt planbesked från kommunen. En realistisk gissning är att detaljplaneprocessen sätter igång hösten 2017, med ett antal utredningar fram till sommaren 2018, och att därefter arbetet med detaljplanen och exploateringsavtal mellan SFV och kommunen pågår till andra halvan av 2019. Efter detta ska planen klubbas politiskt. Ett eventuellt friköp antas kunna ske tidigast 2020. Detaljfrågorna i detaljplanearbetet som tomtbildningsprinciper, servitut, samfällad mark mm kommer att utredas som en del av detaljplanearbetet när principbeslutet om ändring är fattat. I samband med genomgången väcktes frågan om eventuella konsekvenser gällande taxeringsvärde/fastighetsavgift/fastighetsskatt för de som fortsätter att arrendera om det blir möjligt att friköpa. Ordföranden meddelade att frågan kommer att tas

[Handwritten signatures]

	med i det fortsatta utredningsarbetet. Övriga viktiga boendefrågor är - V/A-anläggningen som idag är kraftigt underdimensionerad, trots kontinuerligt mindre investeringar från SFV sida. - Igenväxningen med träd, sly och buskage. Förhoppningen är att en plan mot detta upprättas efter ett gemensamt besök av SFV och Länsstyrelsen. - Glasåtervinningen hoppas man snart hitta en lösning på så att glas åter kan slängas i Storhamn. Mattias Miksche gick igenom resultat- och balansräkning. Verksamhetsberättelsen och resultat- och balansräkningen fastställdes och lades till handlingarna
10	Revisionsberättelsen lästes upp och lades till handlingarna
11	Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015– 2016
12	Årsmötet beslutade att lämna årsavgiften oförändrad med 250 kronor
13	Årsmötet beslutade enhälligt att ge styrelsen mandat att fortsätta förhandlingarna med SFV och kommunen om friköp av arrendetomter i enlighet med de principer som presenterades. Stämman uttalade samfällt att frågor som rör Landsort ska hanteras inom ramen för de föreningar som finns på Landsort och inte via organ som exempelvis SSIF.
14	Årsmötet beslutade att styrelsen för Arrendatorsföreningen ska ha en sammansättning enligt följande: • Mattias Miksche, kvarstår 1 år. Ordförande • Ulla Litzén, omval 2 år. Kassör • Claes Sjöblom, kvarstår 1 år. Ledamot • Henrik Kriisa, nyval 2 år. Sekreterare • Nina Ekman, omval 2 år. Suppleant
15	Till revisor valdes Birgitta Guldevall, till revisorssuppleant valdes Maria Avander
16	Till valberedning valdes Margaretha Kriisa Sjöblom och Hans Glaumann
17	Övriga frågor Det framfördes ett stort tack inklusive applåd för det arbete som styrelsen har lagt ner under året. Ordförande avtackade också Bo Furevik för hans tid i styrelsen.
18	Mattias Miksche tackade för det stora deltagandet och engagemanget från årsmötets deltagare


Karin Furevik


Mattias Miksche


Lennart Stuxberg


Lena Ahlqvist