

# Protokoll årsmöte i Landsorts arrendatorsförening

Söndagen den 29 juli 2018 med start klockan 11:00 i kapellet på Landsort.

## Bilagor

### Bilaga Ärende

- 1 Närvarolista och röstlängd.
- 2 Fullmakter.
- 3 Förslag till dagordning.
- 4 Verksamhetsberättelse verksamhetsåret 2017 - 2018.
- 5 Resultat och balansräkning verksamhetsåret 2017 - 2018.
- 6 Ekonomiska aspekter på olika ägandeformer.
- 7 Utfall av ekonomiska skillnader mellan fortsatt arrende och friköp givet olika antaganden.
- 8 LSMC koncept av boendekostnader på Landsort föredraget av medlemmen Peter Westerholm på uppdrag av medlemmen Roland Steen.
- 9 Frågan om friköp - förslag till beslutsmandat.

## Protokoll

1. Mötet öppnades av föreningens ordförande Mattias Miksche.
2. Till ordförande att leda årsmötets förhandlingar valdes Mattias Miksche.
3. Till sekreterare vid dagens möte valdes Henrik Kriisa.
4. Röstlängden fastställdes i form av närvarolista och inlämnade fullmakter. Årsmötet representerades av 32 arrendatorer (se bilaga 1) varav två via fullmakter (se bilaga 2).
5. Dagordningen fastställdes enligt förslag, se bilaga 3.
6. Till justeringsmän valdes Hans Glaumann och Karin Furevik
7. Noterades att årsmötet var stadgeenligt utlyst.
8. Parentation över avlidna medlemmar och en tyst minut.
9. Mattias Miksche gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse 2017 - 2018 och gjorde en historisk exposé samt uppdatering av friköpsfrågan, se bilaga 4.

Under kommande verksamhetsår kommer Nynäshamns kommun att starta flera utredningar avseende friköpsfrågan, Vid dessa utredningar kommer alla aktörer att kunna yttra sig vilket årsmötet tryckte särskilt på var viktigt.

Under genomgång av verksamhetsberättelsen kom en fråga upp om arrendatorsföreningen kan undersöka om föreningen kan tillse att den fristående vattenpumpen upp mot lotstornet kan fastgöras då den är på väg att lossna. Årsmötet beslöt att föreningen ska försöka tillse att pumpen fastgöres.

Under genomgången där frågan om igenväxningen av ön var uppe beslöts att styrelsen per email ska skicka ut den av Länsstyrelsen framtagna skötselplan. Planen är dock för närvarande överklagad varvid alla åtgärder nu är stoppade. Styrelsen ska hemställa om att få tillgång till överklagan från Nynäshamns kommun samt även skicka ut denna till medlemmarna per email.

Ulla Litzén gick igenom resultat och balansräkning, se bilaga 5.

10. Revisionsberättelsen från revisorn Birgitta Guldevall lästes upp och lades till handlingarna.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017 - 2018.
12. Årsmötet beslutade att lämna årsavgiften oförändrad med 250 kronor.

*Kf*  
*fu*

13. Lars Heikensten, adjungerad till styrelsen avseende friköpsfrågan, föredrog genomgång av vilka ekonomiska frågor som är väsentliga vid friköp respektive fortsatt arrende, se bilaga 6. Henrik Kriisa, styrelsens sekreterare, föredrog två olika scenarier avseende hur den ekonomiska skillnaden kan tänkas bli givet olika antaganden mellan friköp och fortsatt arrende, se bilaga 7.

Björn Öberg kommenterade att fastighetsverket idag går back ca 2 miljoner/år på förvaltningen av Landsort. Med anledning av det undrade han hur SFV ska få in medel för att täcka förvaltningskostnaderna om friköp genomförs och det blir minskade arrendeintäkter för fastighetsverket. Lars Heikensten svarade att fastighetsverket oberoende av dess kostnader för förvaltningen är skyldiga att ta ut arrenden i linje med marknadens. Han underströk också att detta är fastighetsverkets egna uppfattning i frågan.

Peter Westerholm, som genom fullmakt representerade arrendatorn Roland Steen, föredrog LSMC "koncept" avseende deras syn på boendekostnader mellan olika ägande- och driftformer av Landsort. Syftet enligt Peter Westerholm med denna föredragning var att öppna frågan för fortsatt diskussion. Konceptet finns bifogat som bilaga 8.

14. Årsmötet beslutade enhälligt att ge styrelsen mandat att fortsätta förhandlingarna med SFV och Nynäshamns kommun om möjlighet till frivilligt friköp av arrendetomter i enlighet med dokumentet förslaget enligt bilaga 9.

15. Årsmötet beslutade att styrelsen för arrendatorsföreningen 2018 - 2019 ska ha en sammansättning enligt följande:

- Mattias Miksche, omval 2 år, ordförande.
- Ulla Litzén, kvarstår 1 år, kassör.
- Claes Sjöblom, omval 2 år, ledamot.
- Henrik Kriisa, kvarstår 1 år, sekreterare.
- Nina Ekman, kvarstår 1 år, suppleant.

16. Till revisor valdes Birgitta Guldevall.

17. Till valberedning valdes Hans Glaumann och Margaretha Sjöblom-Kriisa.

18. Inga övriga frågor togs upp under mötet.

19. Ordförande Mattias Miksche avslutade årsmötet.



Henrik Kriisa



Mattias Miksche



Hans Glaumann



Karin Furevik