

PROTOKOLL ÅRSMÖTE

LANDSORTS ARRENTATORFÖENING 2010-08-07 I SOMMARMATSALEN

| |
|---------|
| BILAGOR |
|---------|

| | |
|---|----------------------------|
| 1 | Närvarolista och röstlängd |
| 2 | Verksamhetsberättelse |
| 3 | Revisionsberättelse |
| 4 | Fullmakter |
| | |
| | |
| | |

- 1 Mötet öppnades av Hans Glaumann och dagordningen fastställdes med tillägg punkt 6, 10, 15-18.
- 2 Till ordförande att leda årsmötets förhandlingar valdes Hans Glaumann
- 3 Till sekreterare att föra årsmötets protokoll valdes Bo Furevik.
- 4 Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Per Lind och Margareta Sjöblom-Kriisa
- 5 Noterades att årsmötet var stadgeenligt utlyst
- 6 Lars Glaumann och Acke Backman, som avlidit under verksamhetsåret, hedrades med minnesord och en tyst minut för deras värdefulla insatser för föreningen och dess medlemmar.
- 7 Styrelsens verksamhetsberättelse presenterades och lades till handlingarna.
- 8 Revisionsberättelsen lästes upp av Anders Ericsson och lades till handlingarna.
- 9 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009/2010.
10. Diskuterades principer för medlemsavgift. Idag har någon arrendator två arrenden men betalar för ett, medan andra som har två arrenden, betalar avgift för bägge. Hans

Leijon föreslog att avgift skall erläggas för varje arrende inkluderande t.ex. extra utdebitering.

Ordföranden ställde förslag om en avgift per arrende mot en avgift oberoende av ett eller flera arrenden tillhörande samma medlem. En stor majoritet (alla utom en) beslöt vid öppen votering att medlemsavgift liksom eventuell extra utdebitering skall erläggas för varje enskilt arrende. Beslutet omfattar även den extra utdebitering om 1 250 SEK som beslutats om vid ordinarie årsmöte 2009.

- 11 Beslutades att medlemsavgiften för verksamhetsåret 2010 – 2011 är 250 kronor per arrende.

-
- 12 Mötet beslutade att styrelsen skulle ha en sammansättning enligt nedan.

Hans Glaumann, ordförande för två år, nyval
Bo Furevik, sekreterare för 1 år, omval
Zandra Schumacher, ledamot för 1 år, omval
Mattias Miksche, kassör (t o m 2011-06-30)
Torsten Sjöblom, ledamot för 2 år, nyval

- 13 Till revisorer valdes Anne-Christine Mothander och Lars Heikensten.
Till suppleant valdes Carin Bolin- Bagge

- 14 Till valberedning valdes Lennart Stuxberg och Christer Liljegren

15 **Friköpsfrågan**

Håkan Ahlqvist informerade om att den nye generaldirektören för Statens Fastighetsverk, Tomas Norell kommer att träffa Nynäshamns kommun medio september för att efterhöra kommunens inställning friköp.

SFV har vid möten med föreningens utredningsgrupp ställt sig positivt till friköp och hävdar att det finns lagstöd för ett dylikt friköp. Det krävs att Nynäshamns kommun ändrar i detaljplanen för Öja och att det inte finns några övriga tekniska eller juridiska hinder.

Håkan påpekade åter att ett eventuellt friköp är frivilligt och att de som vill fortsätta arrendera har full rätt till detta. Friköpet är en möjlighet och inget tvång.

Peter Westerholm poängterade bl a vikten av hur framtida underhållskostnader för tex vägar ska bekostas och att det beaktas i förhandlingarna med SFV.

Peter efterlyste - och fick gehör för - att styrelsen som tidigare lämnar nyhetsutskick med lägesinformation till arrendatorerna.

Björn Öberg meddelade att Sjöfartsverket för flera år sedan gjort en värdering av varje enskilt arrende och att den legat betydligt lägre än den som SFV nu fått av anlita värderingsföretag.

16 **Utredningsgruppens mandat**

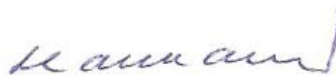
Utredningsgruppens mandat diskuterades. Beslutades att tillsvidare inte förändra detta mandat från föregående årsmöte.

- 17 **Fågelstationen**
Lars Heikensten informerade om läget för projektet. Bygglov finns, men finansiering är inte klar.
- 18 **Vägföreningen**
Lennart Stuxberg informerade om att vägföreningen vill ta ut en avgift av varje arrendator för att täcka kostnaderna för underhåll och snöröjning. Vägföreningen får finvisat statligt stöd och avgift tas även ut för fordon på Landsort och av företagarna. Mötets principiella inställning är att en sådan avgift ingår i vårt redan nu dyra arrende. Beslutades invänta en eventuell skriftlig propå. Medlemmarna önskade en redovisning bl a för vägföreningens intäkter, kostnader, årsredovisning. Styrelsen kommer att bevaka frågan och återkommer när mer information finns.
- 19 **Föreningens stadgar**
Zandra Schumachers översyn av arrendatorföreningens stadgar är ännu inte slutförd. Målet är att stadgarna ska harmoniera med Byalagets dito.
- 20 **Mötet avslutas**
Ordföranden tackade för visat engagemang och mötet förklarades avslutat

Landsort den 7 augusti 2010



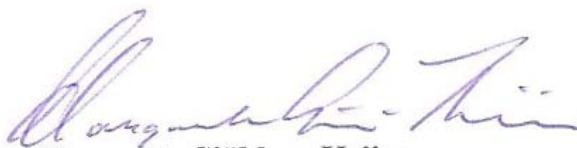
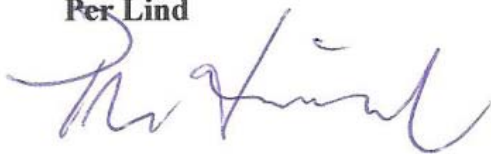
Bo Furevik
Sekreterare



Hans Glaumann
Ordförande

Justerat:

Per Lind



Margareta Sjöblom-Kriisa