

PROTOKOLL ÅRSMÖTE

LANDSORTS ARRENTATORFÖENING 2011-08-07 I SOMMARMATSALEN

BILAGOR

1	Närvarolista och röstlängd
2	Fullmakter
3	Verksamhetsberättelse samt resultat- och balans
4	Revisionsberättelse
5	Diskussionspromemoria Peter Westerholm, Björn Öberg och Per Lind
6	Röstförklaring från Björn Öberg
7	Förslag till stadgar, Landsorts vägförening
8	Förslag till andelstal, Landsorts vägförening
9	Fördelningsnyckel, Landsorts vägförening
10	Replik på mailväxling från Maria Landin

- 1 Mötet öppnades av Hans Glaumann och dagordningen fastställdes i enlighet med utdelad dito
- 2 Till ordförande att leda årsmötets förhandlingar valdes Hans Glaumann.
- 3 Till sekreterare att föra årsmötets protokoll valdes Bo Furevik.
- 4 Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Inger Wallander och Helen Miksche
- 5 Noterades att årsmötet var stadgeenligt utlyst.

Inger Lundqvist och Bo Karlström som avlidit under verksamhetsåret, hedrades med minnesord och en tyst minut för deras värdefulla insatser för föreningen och dess medlemmar.

- 6 Styrelsens verksamhetsberättelse presenterades och lades till handlingarna

7 Redovisning av förhandlingar med kommunen gällande friköp m.m

Hans Glaumann informerade om olika kontakter i form av sammanträden, mail och, brevkorrespondens som skett löpande under året med Nynäshamns kommun, vilket framgår av styrelsens verksamhetsberättelse. Kommunen har under året fått en ny förvaltningschef Jan-Ove Östbrink.

Kommunens företrädare har till dags dato inte gett några besked om man vill ändra i



befintlig detaljplan och tillåta friköp eller inte. Enligt olika senare inlägg i media önskar kommunens företrädare köpa hela eller delar av Landsort.

Utredningsgruppens arbete har nu tillfälligt stannat av eftersom Leif Stenquist trots skriftliga löften och upprepade vänliga påminnelser inte återkommit om det planerade mötet. Mot den här bakgrunden har utredningsgruppen att vänt sig till kommunledningen med en begäran om att ta upp diskussionen igen. Sedan dess har utredningsgruppen endast fått ett kort svar från Stenquist med besked om att kommunen utreder frågan och återkommer när beslut är fattat.

Peter Westerholm (PW), Per Lind (PL) och Björn Öberg (BÖ) har utarbetat en "diskussionspromemoria med syfte att *"ta upp frågor som aktualiserats i pågående diskussioner rådande förutsättningar för permanentboende och för övrig etablering av näringsverksamhet på Landsort"*. Denna promemoria har använts som diskussionsunderlag vid ett möte med Leif Stenquist och Jan-Ove Östbrink den 25 maj.

Arrendatorsföreningens och byalagets styrelse meddelades härom efter gruppen träffat kommunen. Peter Westerholm och Björn Öberg framförde vid årsmötet kritik mot utredningsgruppen och styrelsen. De ansåg sig ha blivit "uthängda" i styrelsens löpande korrespondens. Om dessa ansågs sig uthängda bad Hans Glaumann om ursäkt och poängterade att det inte varit avsikten. I ett replikskifte med BÖ klargjorde Lars Heikensten att utredningsgruppen inte påstått att jäv förelegat vid de samtal som förts med kommunledningen. Däremot hade man velat uppmärksamma kommunledningen på denna risk.

I ett flertal inlägg ställde sig närvarande arrendatorer mycket kritiska till PW:s, BÖ:s och PL:s agerande. Claes Sjöblom frågade exempelvis vilka de representerade vid mötet på Landsort med kommunen. Särskilt då att de gjort detta på egen hand utan att styrelsen informerats i förväg. Han ansåg vidare att det inte fanns någon anledning för styrelsen att be om ursäkt. Claes Mellström betonade att det är den utsedda arbetsgruppen som för föreningens talan gentemot kommunen inte någon annan. Karin Furevik instämde och menade att det vore otroligt olyckligt om inte all kontakt med kommunen går via en kanal som är formellt ansvarig inför arrendatorerna.

Årsmötet ansåg att föreningen de facto vid två tidigare årsmöten enhälligt beslutat hur vi ska gå vidare i friköpsfrågan via styrelsen och den utsedda utredningsgruppen.

Avslutningsvis påpekade Hans Glaumann åter att ett eventuellt friköp är frivilligt och att de som vill fortsätta arrendera har full rätt till detta. Friköpet är en möjlighet och inget tvång.

8 **Utredningsgruppens fortsatta mandat diskuterades.**

Lars Heikensten föreslog att utredningsgruppens mandat tydliggjordes ytterligare för att undvika alla missförstånd. I det fortsatta arbetet inriktat på att möjliggöra friköp av arrendena på Landsort borde också frågor rörande infrastruktur och näringsverksamhet på Landsort liksom de fastboendes situation beaktas.

Årsmötet ställde sig bakom den nya formuleringen av mandatet. Med stor majoritet gavs utredningsgruppen fortsatt förtroende. Endast en avvikande uppfattning anmälades. Det beslutades vidare att – om intresse finns – utöka gruppen med en eller två fastboende.



9 **Vägförening – ideell förening eller gemensamhetsanläggning.**

Mattias Miksche presenterade de olika möjligheter som finns för att finansiera vägen dvs ideell förening, bildandet av en samfällighet efter genomförd förrättning eller att SFV helt får stå för kostnaderna för vägen som mark- och vägägare. Björn Öberg informerade om att det bildats en interimistisk styrelse för Landsorts vägförening.

Cecilia Wretling, SFV, presenterade i början av juli 2011 ett förslag till stadgar, andelstal, motorfordonsavgifter och betalningskontrakt. Detta hade tillställts arrendatorerna. Av de fåtal kommentarer från arrendatorerna som inkommit till styrelsen framgår att de stora brukarna (SFV genom alla sina hyresgäster, Sjöfartsverket, Landsortstrafiken, kommunen, motorfordonsägarna mfl) bör stå för huvuddelen av vägstyrkostnaderna. Dessa är också i behov att få vägen regelbundet plogad.

Styrelsen förordar att man låter lantmäteriet genomföra en regelrätt förrättning. Detta är normalt förfarande i samfälligheter och bidrar till att hindra diskussioner om orättvisa fördelningar. Kostnaden bedöms ligga i spannet 100 000 – 300 000.

Björn Öberg uppmanade styrelsen att snarast påkalla förhandlingar med i första hand SFV. Men även kommunen borde ha intresse av att bidra till vägen med hänvisning till att den marknadsför Landsort hårt som turistattraktion.

Arrendatorsföreningen är införstådd med att underhåll av vägarna är förenat med kostnader.

Årsmötet beslutade ge att styrelsen mandat att förhandla med SFV och om ingen överenskommelse uppnås, tillfälligt för kommande kalenderår bidra i paritet med statsbidraget, dvs. 25 000. Styrelsen kommer att vara representerad vid Vägföreningens årsmöte 2011_08 14

10 **Resultat- och balansräkning 2010 – 2011 lades till handlingarna**

Årsavgiften avseende 2011-2012 beslöts bli förblir oförändrad jämfört med föregående år, d v s 250 kronor.

11 **Revisionsberättelsen lästes upp av och lades till handlingarna**

12 **Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010/2011.**

Björn Öberg reserverade sig mot beslutet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet och mot beslutet om förlängt mandat för ledamöterna i utredningsgruppen Hans Glaumann, Lars Heikensten och Håkan Ahlquist.

Björn Öbergs röstförklaring återfinns som bilaga 6 till protokollet.

13 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Årsmötet beslutade att styrelsen ska ha en sammansättning enligt nedan:

Hans Glaumann, ordförande för ett år,
Bo Furevik, sekreterare för 2 år, omval
Zandra Schumacher, ersättare för 2 år, omval
Mattias Miksche, kassör för 2 år, omval
Torsten Sjöblom, ersättare för 1 år

14 **Val av två revisorer och en suppleant**

Till revisorer valdes tillsvidare Ann-Christine Mothander och Anders Ericsson och till



suppleant Sten E Larsson

- 15 **Val av valberedning** valdes tillsvidare Lennart Stuxberg och Christer Liljegen
- 16 **Föreningens stadgar**
Styrelsen har uppdaterat och korrigerat stadgarna främst vad gäller språket.
Beslutades maila ut förslaget för att ta beslut vid nästkommande ordinarie årsmöte. I
enlighet med föreningens stadgar.
- 17 Peter Westerholm informerade om **Bostadsarrendatorers Riksförbund (BARO)**
- 18 Beslutades att styrelsen i arrendatorföreningen utser vem som ska representera
arrendatorsföreningen i den kommitté som planeras att bildas för att få insyn i hur
vattenfrågorna hanteras framgent
- 19 Övriga frågor. I samband med diskussionen om utredningsgruppens mailkontakter
med kommunen överlämnade Björn Öberg en **Replik på mejlväxling** från Maria
Landin, utvecklingschef i Nynäshamn, med begäran om uppläsning.
Mötet avvisade denna begäran med överväldigande majoritet.
Repliken lades till handlingarna.(bilaga 10)
- 20 Ordförande tackade för deltagarnas engagemang
- Årsmötet avslutades med en stående applåd.

Landsort den 7 augusti 2011

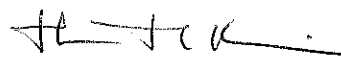


Bo Furevik
Sekreterare

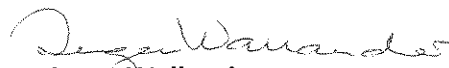
Hans Glaumann
Ordförande



Justerat:



Helen Miksche


Inger Wallander