

Verksamhetsberättelse för Landsorts Arrendatorförening 2009-07-01 - 2010-06-30

Styrelse:	Marita Lärnestad	Ordförande
	Mattias Miksche	Kassör
	Bo Furevik	Sekreterare
	Zandra Schumacher	Ledamot
	Hans Glaumann	Ledamot
Revisorer:	Lena Ahlqvist	
	Anders Ericson	

Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden under verksamhetsåret samt i övrigt samverkat via telefon och email vid ett flertal tillfällen.

Ekonomisk rapport: *Se separat vinst- och förlusträkning samt revisionsberättelse*

Arrendatorföreningens verksamhet det gångna året har i huvudsak dominerats av diskussioner med Statens Fastighetsverk (SFV) gällande ett eventuellt friköp av tomtmark. Vid det ordinarie årsmötet 2009 uppdrogs åt styrelsen att utse en utredningsgrupp som skulle undersöka möjligheten för individuella friköp av arrendetomter.

- Den arbetsgrupp som fört samtalen med Statens Fastighetsverk har träffats ett 10-tal gånger och dessemellan haft telefonmöten och en riklig mailkorrespondens.
- Gruppen har bestått av Håkan Ahlqvist, Hans Glaumann, Mattias Miksche (utsedd av styrelsen som ersättare för Marita Lärnestad), Bo Furevik och Lars Heikensten.
- Styrelsen har via mail till medlemmarna redogjort för gruppens sammansättning och efterhört om ytterligare medlemmar kan behövas, men ej fått några förslag.
- Kontakterna med SFV har skett i en konstruktiv och positiv anda. SFV har under vintern låtit en extern fastighetsvärderare, FS Fastighetsstrategi AB, göra en värdebedömning avseende ett eventuellt friköp. Denna bedömning har distribuerats till föreningens medlemmar.
- Denna indikativa värdebedömning presenterades för medlemmarna vid ett informationsmöte på Landsort 2010-04-03. Vid detta möte presenterades även utredningsgruppens förslag om alternativa sätt att beräkna kostnaderna för ett friköp.
- Utredningsgruppen har försökt att hålla tempot uppe i kontakterna med SFV för att försöka få ett besked eller avsiktsförklaring från SFV i god tid inför föreningens Årsmöte. Ärendet har under våren dock kommit att fördröjas från SFVs sida, bl a p g a byte av generaldirektör.
- Inför de fortsatta samtalen har SFV har avgivit följande deklaration: "Det vi kan säga är att utgångspunkten för Fastighetsverket är att en arrendator har rätt att friköpa sin arrendetomt - om det är möjligt att stycka och om det inte finns andra skäl som talar emot en försäljning, t ex naturvårdshänsyn". SFV har inte tagit ställning till

värderingen och något konkret friköpsbud har inte lämnats till föreningen. SFV
ämna ta kontakt med Nynäshamns kommun i ärendet.

P g a att ingen årsavgift på 250 SEK hade begärts in för föregående år 2008-2009 har detta
skett i efterskott. En extra avgift om 1250 SEK per arrende har utdebiterats för
advokatkostnader i samband med förhandlingar om nytt arrendeavtal liksom ordinarie
årsavgift för 2009-2010 å 250 kr.

Marita Lärnestad avgick som ordförande i Arrendatorsföreningen under våren 2010 och
ersattes av Hans Glaumann som tillfällig samordnare av styrelsens arbete. 2010-07-13 utsåg
styrelsen Hans Glaumann som tillförordnad ordförande för perioden fram till nästa Årsmöte.

Landsort 2010-07-13

Bo Furevik

Hans Glaumann

Sekreterare

Tillförordnad ordförande