

**§1 Mötets öppnande**

Ordförande Claes Mellström hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2 Godkännande av kallelse till stämman**

Kallelse till stämman har gjorts i början på juni via anslag i Västerhamn, Landsort. Samtliga medlemmar är kallade via mejl minst en (1) månad innan stämman samt att kallelse anslagits i båda hamnar. Stämman beslutade att kallelse gjorts på korrekt sätt.

**§3 Fastställande av röstlängd  
bilaga 1**

Kvitterad debiteringslängd används som närvarolista tillika röstlängd. 11 andelsägare representerades på stämman. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.

**§4 Fastställande av dagordning.  
bilaga 2**

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

**§5 Justering av debiteringslängd**

Ingen justering

**§6 Val av ordförande till stämman**

Stämman beslutade att välja Claes Mellström till ordförande för stämman.

**§7 Val av sekreterare till stämman**

Stämman beslutade att välja Mattias Lind till sekreterare för stämman

**§8 Val av 2st justerare**

Stämman beslutade att välja Lena Backman och Christina Rooslien till att jämte Ordförande justera dagens protokoll.

**§9 Årsredovisning för Landsorts samfällighet.  
bilaga 4**

Utdelad Verksamhetsberättelse samt styrelsens förslag till resultat- och balans-räkning föredrogs av ordföranden då Kassören var frånvarande.

Stämman beslutade att fastställa årsredovisningen.

**§10 Revisionsberättelse**  
bilaga 5

Revisionsberättelsen lästes upp av Christina Rooslien vilken författades endast av densamme, då Barbro Westerholm tyvärr avled tidigare under året.

**§11 Ansvarsfrihet för styrelsen för perioden 2022.05.01 – 2023.04.30**

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022/2023.

**§12 Budget för kommande verksamhetsår samt flerårsöversikt till 2028 samt verksamhetsplan för perioden 2023–2028.**  
bilaga 6

Ordföranden föredrog styrelsens utdelade budget för 2023/2028 samt flerårsplan fram till 2028. Medlemsavgifterna kvarstår för året 2023/2024, dvs sek 467 för halvtidsboenden samt sek 700 för bofasta. Noteras att styrelsen kommer att föreslå dikesrensning och kantskärning till kommande verksamhetsår men styrelsen har ännu inte tagit fram en kostnadsuppskattning för den investeringen. Stämman beslutade fastställa styrelsens förslag till plan och budget.

**§13 Verksamhetsplan för perioden 2023 - 2028**

Punkten slogs ihop med punkt 12.

**§14 Ersättning till styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att ingen ersättning skall utgå till styrelsen.

**§15 Val av 1st ledamot till styrelsen (2 år)**

Stämman beslutade att välja Arvis Öhman på 2 år.

**§16 Val av 2st suppleanter (1år)**

Stämman beslutade att välja Andreas Ericsson och Johnny Strömfelt på 1 år.

**§17 Val av 2st revisorer (1år)**

Stämman beslutade att välja Karin Furevik och Christina Rooslien på 1 år.

**§18 Val av 2st till valberedningen (1år)**

Stämman beslutade att välja Lars Heikensten och Mattias Miksche på 1 år.

§19

**Farthinder/hastighetsbegränsningar beslut från stämman 2022**

Styrelsen får i uppdrag att utreda huruvida vi kan få till en hastighetsbegränsning i byn (från dagens 30 till 15 alternativt "gå gata". Beslut fattas på stämman 2024.

Dessutom krävs ytterligare åtgärder för att påminna samtliga motorburna att sänka farten. Uppdras till styrelsen att vidta lämpliga åtgärder

§20

**Motioner från medlemmarna**

Inga motioner har inkommit.

§21

**Övriga frågor**

Stämman uttryckte sitt tack till styrelsen för ett gott jobb.

Stämman ber dessutom att få tacka Mattias Miksche för sitt jobb i styrelsen. M Miksche som suttit i styrelsen sedan föreningens start kommer avtackas med någon form av gåva som Ordförande C Mellström ombesörjer. Ett tack också till Anders Ericsson som lämnar valkommittén

Stämman ber att få tacka Å Svedtilja för tillgång till möteslokalen samt Fastighetsverket för kaffe och rulltårta.

§22

**Mötets avslutande**

Ordföranden tackade mötesdeltagarna och förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:



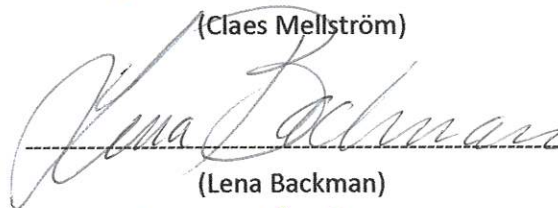
(Mattias Lind)

Justeras ordförande:



(Claes Mellström)

Justeras:



(Lena Backman)

Justeras:



(Christina Rooslien)



## Förslag till Debiteringslängd LANDSORTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Arrendekontraktssnr	Byggnadsnr Lantmäteriet	Byggnadsnr	Arrendator/Nyttjanderättshavare	Andelstal tillika antal röster	Utdebitering 2023/24 i kr/andel
1	1	1801	LILJEGREN TRYGG CARINA	20	467
2	2	1177	ANDREN BJÖRN	20	467
3	3	1406	BACKMAN HANS o LENA LINDBLOM BACKMAN	20	467
4	4	1169	LINDGREN ÖSTLUND CHARLOTTA	20	467
5	5	1117	FAHLIN PER	20	467
6	6	1167, 1168	LILJEGREN CHRISTINA, BOHLIN-BAGGE CARIN	20	467
7	7	1126	HULTLING CLAES	20	467
8	8	809	AHLQVIST LISABET	20	467
9	9	804	AHLQVIST LENA	20	467
10A	10	1143	JONAS ERIKSSON BJÖRLING & ERIKSSON ANDERS	20	467
10B	11	1207	SEVING ANN	20	467
11	12	2002	GLAUMANN HANS	20	467
12	13	1132	FORSNER GLAUMANN JOHAN, ANNA, EVA	20	467
13	14	1145	GRINDER BJÖRN o EVA WILSSON	20	467
14	15	1404	HEIKENSTEN LARS	20	467
15	16	1155	GULDEVALL BIRGITTA	20	467
16	17	1003	VESTLUND DICK, GREFSTAD PER, NYGREN ULRIKA	20	467
17	18	1140	KRANTZ KERSTIN, Gunnar Krantz	20	467
18	20	1180	ÖHMAN ARVID	20	467
19	21	1118	UNDÉN GÖRAN o BRITT OLSSON	30	700
20	22	1141	LIND EVA	20	467
21	23	1159	ROOSLIEN CHRISTINA, BULUKIN JENNY, LÖWENBERG EVA	20	467
22	24	1161	MELLSTRÖM CLAES o MARIE-THERESE	20	467
23	25	1130	MOTHANDER MATS o BOSON MOTHANDER STEFAN	20	467
24	26	1210	NILSSON ROLAND o NILSSON MARGARETHA	20	467
25	27	1119	BACKMAN DAN mfl	20	467
26	28	2401	HANSSON LEIF	20	467
27	29	1411	LUNDBERG BJÖRN	20	467
28	30	1502	FUREVIK LISA o HÅKAN	20	467
29	31	1112	SCHUMACHER ZANDRA	20	467
30	32	1212	ROSEN PETER	20	467
31	33	1144	WESTERHOLM PETER	20	467
32A	34	1154	SJÖBLOM-KRIISA MARGARETA mfl	30	700
32B		1218	KRIISA ELAINE o HENRIK	20	467
33	35	1214	LILJEGREN ASTRID, EKMAN NINA mfl	20	467
35	36	1105	STEEN ROLAND	20	467
36	37	1156	SVADÅNGS LARS	20	467
37	38	1157	ANNA KLARA LINDHOLM/DANIEL LINDHOLM	20	467
38A	39	1203	NYSTEDT VIVECA o JAN-ERIC	20	467
38B	40	1158	WALLIN LARS, WALLANDER INGER	30	700
39	41	1190	WANQVIST FABIAN mfl	20	467
40	42	1178	WARGHAMMAR EVA	20	467
41	43	1109	ÖBERG BJÖRN	30	700
42	44	1209	ÖSTEMAN DAHLGREN INGRID	20	467
43	45	813	HACKELSJÖ DAG	20	467
44	46	817	LITZEN ULLA	20	467

45	47	1142	KÖRNER YVONNE	20	467
46	48	802	NORDENSTRÖM BJÖRN o KRISTINA	20	467
47	49	1408	ANDERSSON ANDERS	20	467
48	50	1001	DICK VESTLUND	20	467
49	51	1172	JOHANSSON PER o SILFVER BIRGITTA	20	467
50	52	1150	SPJUTH EIVY	20	467
51	53	1413	ANNA o JOHAN ENGQVIST	20	467
52	54	1128	BO SEVING MONICA SEVING BROMS	20	467
53	55	1173	ANDREN CARL-JOHAN o LOUISE	20	467
54	56	1206	JONSON JONAS, HANS STREGNELL	20	467
55	57	1137	STUXBERG LENNART	30	700
56	58	1101	RÅSBERG BERNO o LENA	20	467
57	59	1133	STRÖMFELT ULLA o JOHNNY	20	467
58	60	1416	SÖDLING BERTN	30	700
59	61	831	ERICSON ANDERS	20	467
60	62	703	MIKSCHÉ MATTIAS o HILLERSTRÖM-MIKSCHÉ HELENE	20	467
61	63	837	FUREVIK KARIN	20	467
62	64	1431	HULTLING CLAES	20	467
63	65	1103	OLSSON GUNILLA	20	467
64	66	2001	SUNDSVIK THOR o LENA	20	467
65	67	1116	SJÖBLUM CLAES	20	467
66	19	1006	LANDSORTS BYALAG, ARRENDE DANSBANA	20	467
73	73	2102	NYNÅSHAMNS KOMMUN, (sopmaja)	30	700
74	74	1111	ÖSMO-TORÖ FÖRSAMLING	30	700
75	68	1428	HULTLING CLAES	20	467
76	69	1224	RYDLING GUNILLA	20	467
77	70	1204	SEIDOW, CARL o GUSTAV	20	467
78	71	1201	LILJEGREN BO	20	467
80	72	1195	FRIDHOLM JACOB, FELIXON ELLEN	20	467
			Öja-Landsorts Naturreservat	20	467
	75	506	SJÖFARTSVERKET, Landsortsfy	30	700
	01:01	1120, 808	<b>Statens Fastighetsverk</b>		
			- varav Verksamhet del av	30	700
			- varav Verksamhet	240	5 601
			- varav Vandrarhem m.m.	390	9 102
			- varav Bostads fritid	200	4 668
			- varav Bostad, liten lgh o B&B	285	6 652
			- varav Verksamhet liten	20	467
			- varav Ersta batteri	140	3 267
<b>Totalt</b>				<b>2 935</b>	<b>68 500</b>

✓

✓

PETER KÄRRE

LO  
VANDRARHEM

SUBSTITUT

Avgift per deltidsboende	467 kr
Avgift per heltidsboende	700 kr
Avgift arrendatorskollektivet	38 043 kr
Avgift Statens Fastighetsverk m hyresgäster	30 457 kr

Sista betalningsdatum årsavgift:	2023-11-30
Framlagd på årsstämma :	2023-08-12

Justeras mötesordföranden:

Justeras mötets justeringsmän:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Medlemmar i Landsorts Samfällighetsförening

## Kallelse och dagordning till Årsstämma 2023

**Söndagen den 13 aug. kl. 10.00 vid Svedtiljas restaurang.**

1. Inledning mötets öppnande
2. Godkännande av kallelse till stämman
3. Fastställande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning för stämman
5. Justering av debiteringslängd
6. Val av ordförande för stämman
7. Val av sekreterare för stämman
8. Val av 2st justerare att jämte ordförande justera dagens protokoll, tillika rösträknare
9. Årsredovisning för Landsorts Samfällighet
10. Revisionsberättelse
11. Ansvarsfrihet för styrelsen för perioden 2022.05.01 – 2023.04.30
12. Budget för kommande verksamhetsår samt flerårsöversikt till 2028
13. Verksamhetsplan för perioden 2023 – 2028
14. Ersättning till styrelsen
15. Val av 1st ledamöter till styrelsen (2 år)
16. Val av 2st suppleanter (1 år)
17. Val av 2st revisorer (1 år)
18. Val av 2st till valberedning (1 år)
19. Farthinder/hastighetsbegränsningar beslut från stämman 2022
20. Motioner från medlemmarna
21. Övriga frågor
22. Mötets avslutande

**OBS. Aktuella handlingar inför stämman som debiteringslängd, verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt utgifts- och inkomststat finns tillgänglig hos sekreteraren M Lind och Åke Svedtilja från och med den 13 juli 2023.**

Välkomna

Claes Mellström

Ordförande

3

# Revisionsberättelse Landsorts Samfällighetsförening

Räkenskapsperioden 2022-05-01 – 2023-04-30

Undertecknad, Christina Rooslien, har tagit del av räkenskaperna i Landsorts Samfällighetsförening för räkenskapsperioden 2022-05-01 – 2023-04-30.

Räkenskaperna, inklusive årsredovisning och bokföring, är i god ordning och speglar väl föreningens ekonomiska ställning.

Mot denna bakgrund tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Landsort 6 juli 2023



Christina Rooslien



Landsort Juni 2023

## Verksamhetsberättelse för Landsorts Samfällighetsförening

### Perioden 1 maj 2022 till 30 april 2023

Styrelsen för Landsorts Samfällighetsförening vill härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

#### Styrelsen har bestått av:

Claes Mellström	ordf.	Vald på 2 år 2022
Mattias Lind	sekr.	Vald på 2 år 2022
Mattias Miksche	kassör	Vald på 2 år 2021
Åke Svedtilja	ledamot	Vald på 2 år 2022
Johnny Strömfelt	Suppleant	Vald på 1 år 2022
Arvid Öhman	Suppleant	Vald på 1 år 2022
Michael Werner, SFV	adjungerad	

#### Revisorer

Barbro Westerholm	Vald på 1 år 2022
Christina Rooslien	Vald på 1 år 2022

#### Valberedningen

Lars Heikensten	Vald på 1 år 2022
Anders Eriksson	Vald på 1 år 2022

#### Anläggningen

- Vägen får anses vara i gott skick.
- SFV åtar sig att fortsätta ta ansvar belysningsanläggningen inom samfälligheten. 5-årsavtal skrivet under verksamhetsåret (2018-05-08). Upphör alltså att gälla 2023-05-07.

#### Genomförda möten

Sedan 1 maj 2022 har 6 protokollförda styrelsemöten genomförts.

- Ett möte var konstituerande styrelsemöte.
- Ett fysiskt möte genomfördes i SFV's lokaler på Ulriksdal.
- Övriga möten genomfördes som telefonmöten.
- Årsstämma hölls 6 augusti.

Mellan dessa möten har styrelseledamöterna haft flertalet informella kontakter för att säkerställa driften på kort och lång sikt i föreningens verksamhet.



## Verksamheten under perioden 1 maj 2022 – 30 april 2023

- Vägen har sladdats ett flertal gånger under verksamhetsåret. Merparten sladdningar gjordes med föreningens lilla sladd som kan kopplas till 4-hjuling.
- Vägrenarna har putsats och inväxande grenar har klippts bort.
- Löpande under året har potthål fyllts igen.
- Tre sandlådor som är utställda i byn har fyllts med halkbekämpningsgrus för akuta behov.
- Föreningen har löpande avtal med Landsorts It och Transport, Lasse Wallin samt med Gaudium Moves AB, Åke Svedtilja, för både vinter- och sommarväghållning. Under året lämnade SVEFAB samarbetet med SFV och ersattes med Stockholms Driftsteam. Föreningen tecknade nytt avtal med Stockholms Driftsteam som överensstämmer med tidigare avtal med SVEFAB. Avtalet med Stockholms Driftsteam omfattar även elarbeten. Samarbetsavtal finns även med Jaak Krisa för löpande underhåll.
- En snöröjning har utförts under året.
- I april 2021 genomfördes en uppgrusning och saltning av huvudvägen och grusning av bivägar. Detta har inneburit lägre kostnader för löpande underhåll.

## Ekonomi 2022/2023

Styrelsens målsättning är att sköta samfällighetsföreningens tillgångar på bästa sätt till en så låg kostnad som möjligt för andelsägarna.

De lägre driftskostnaderna i kombination med ännu en snöfattig vinter har inneburit att föreningen har kunnat bibehålla de senaste årens sänkta andelsavgift. Årets andelsavgift för heltidsboende var 700 kr och 477 kr för deltidboende.

Föreningens årsresultat efter avskrivningar uppgår till +60.958 kr att jämföra med budget om +16.416 kr.

Kassabehållningen uppgick till 239.427 kr per den 30/4 2023, vilket gör att Samfällighetsföreningen fortsatt har en stark likviditet inför kommande verksamhetsår.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, 60.958 kr, disponeras genom att avsätta 20.000 kr till reparationsfonden, samt att återstående 40.958 kr balanseras i ny räkning.



Claes Mellström



Mattias Lind



Mattias Miksche



Åke Svedtilja

# Landsorts Samfällighetsförening

## Resultaträkning 1 maj 2022 - 30 april 2023

	<u>Utfall 2022/23</u>	<u>Budget 2022/23</u>	<u>Utfall 2021/22</u>	<u>Utfall 2020/21</u>
<b>INTÄKTER</b>				
Samfällighetsavgift	69 440	68 950	68 765	69 906
Vägbidrag	40 670	33 000	145 517	33 160
Övriga intäkter	0		0	6 150
<b>Summa intäkter</b>	<b>110 110</b>	<b>101 950</b>	<b>214 282</b>	<b>109 216</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Sommarväghållning	-8 962	-15 300	-6 137	-18 877
Vinterväghållning	-24 365	-25 500	-17 801	-36 923
Särskilda insatser	0	-10 200	0	-10 237
Vägrenovering	0	0	-319 499	0
Möteskostnader	0	-1 020	0	0
Medlemsavgift REV	-1 160	-1 224	-1 160	-1 160
Bank, porto & kontorsmaterial	-1 303	-2 040	-1 320	-1 300
Bokföring, mjukvara		-5 000		
Oförutsedda kostnader	0	-5 250	-2 000	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-35 790</b>	<b>-65 534</b>	<b>-347 916</b>	<b>-68 497</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>74 319</b>	<b>36 416</b>	<b>-133 634</b>	<b>40 719</b>
Avskrivningar	-13 361	-20 000	-19 112	-24 110
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>60 958</b>	<b>16 416</b>	<b>-152 746</b>	<b>16 609</b>
<b>Förslag till Vinstdisposition</b>				
Avsättning till reparationsfond	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Balanseras i ny räkning	40 958	-3 584	-172 746	-3 391

# Landsorts Samfällighetsförening

## Balansräkning 30 april 2023

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>30/4 2023</b>	30/4 2022	30/4 2021
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Arbetsmaskiner anskaffningskostnad	5	142 281	142 281	142 281
Ackumulerade avskrivningar arbetsmaskiner		<u>-138 332</u>	<u>-124 970</u>	<u>-105 859</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 950</b>	<b>17 311</b>	<b>36 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kund- & leverantörsfordringar	6	0	0	0
Företagskonto		<u>239 427</u>	<u>164 641</u>	<u>298 275</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 427</b>	<b>164 641</b>	<b>298 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>243 376</b>	<b>181 951</b>	<b>334 697</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Reparationsfond	7	<u>166 600</u>	<u>146 600</u>	<u>126 600</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>166 600</b>	<b>146 600</b>	<b>126 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat		15 351	188 097	191 488
Årets resultat		<u>60 958</u>	<u>-152 746</u>	<u>16 609</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 309</b>	<b>35 351</b>	<b>208 097</b>
<b>Summa eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>242 909</b>	<b>181 951</b>	<b>334 697</b>
<b>SKULDER</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Förutbetalda medlemsavgifter		467	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>243 376</b>	<b>181 951</b>	<b>334 697</b>

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<b>30/4 2023</b>
Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

Landsorts Samfällighetsförening

Specifikationer 20220501-20230430

Specifikationer Leverantörer

Kostnadsställe	Gaudium (KS)	Landsorts TT (LV)	REV	SFV	Nordca	Summa
Sommarväghållning	-2065	-6897			0	8962
Vinternväghållning	-9 833	-8 793		-5739		-24 365
Särskilda insatser					0	0
Vägenöverning					0	0
Möteskostnader					0	0
Medlemsavgift REV			-1 160			1 160
Bank, porto & kontormaterial					-1 303	-1 303
Öfverutredda kostnader	-11 898	-8 793	-1 160	-5 739	-1 303	-35 793

Avskrivningar & Periodiseringar

	2015	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25
<b>Inköp &amp; avskrivningar</b>										
Inköp plog 2015, 5 år	43 750									
Inköp Slantklippare 2017-18 m anpassning; 5 år			28 752							
Inköp Sandlådor 2018-19; 5 år				9 541						
Inköp Salt- och sandspredare 2018-19; 5 år				8 874						
Inköp sladd 2018-19/ 5 år				8 464						
Inköp Vågsalt 2018-19; 3 år				14 994						
Inköp Vågsalt 2020-21; 3 år						18 031				
Inköp skopa 2020-21; 5 år						9 875				

	43 750	43 750	72 502	114 375	114 375	142 281	142 281	142 281	142 281	142 281
<b>Ackumulerade anskaffningskostnader</b>										
Avskrivning plog 2015	-8 750	-11 638	-8 750	-8 750	-5 863	-5 750	-5 750	-1 908	-1 975	-1 975
Avskrivning slantklippare 2016-17			-5 750	-1 908	-1 908	-1 908	-1 908	-1 975	-1 975	-1 975
Avskrivning sandlådor 2018-19			-1 908	-1 775	-1 775	-1 775	-1 775	-1 693	-1 693	-1 693
Avskrivning salt- och sandspredare 2018-19			-1 775	-1 775	-1 775	-1 775	-1 775	-1 693	-1 693	-1 693
Avskrivning sladd 2018-19			-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693
Periodisering vågsalt 2018-19			-4 998	-4 998	-4 998	-6 010	-6 010	-1 975	-1 975	-1 975
Periodisering Vågsalt 2020-21						-1 975	-1 975			
Avskrivning skopa 2020-21						-1 975	-1 975			
<b>Färdts avskrivningar</b>	-8 750	-11 638	-14 500	-24 874	-21 987	-24 110	-19 112	-13 363	-1 975	-1 975
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>	-8 750	-20 388	-34 888	-59 762	-81 749	-105 859	-124 970	-138 592	-140 307	-142 282
Restvärde plog	35 000	23 363	14 613	5 863	0	5 750	0	0	0	0
Restvärde slantklippare			23 002	17 251	11 501	3 816	1 908	0	0	0
Restvärde sandlådor 2018-19				7 633	5 725	3 550	1 775	0	0	0
Restvärde salt- och sandspredare 2018-19				7 089	5 324	3 366	1 693	0	0	0
Restvärde sladd 2018-19				6 771	5 078	3 366	1 693	0	0	0
Restvärde vågsalt 2018-19				9 996	4 998	0	0	0	0	0
Restvärde vågsalt 2020-21						12 021	6 010	3 550	1 975	0
Restvärde skopa 2020-21						7 900	5 925	0	0	0
<b>Totalt restvärde</b>	35 000	23 363	37 614	54 613	32 626	36 423	17 311	13 950	1 975	0

## Verksamhetsplan för Landsorts Samfällighetsförening 2023/24 samt 5-årsplan t.o.m. 26/27

Förvaltning av anläggningarna ska ske på sådant sätt som lagar och stadgar föreskriver.

Drift och underhållsarbeten bedrivs inom ramen för fastställd budget. Efter grusning & kantskärning av vägen under 2016 samt löpande underhåll som sladdning och potthålslagning samt en uppgrusning av vägen 2021 bedömer styrelsen att vägen kommer att vara i fortsatt gott skick närmaste åren.

Under 2023/24 genomförs sladdning, potthålslagning, saltning, snöröjning och halkbekämpning efter behov samt gräs- och slybekämpning av vägen.

Styrelsen bedömer att det inte finns behov av några maskininvesteringar de närmaste åren.

Under maj byter föreningen ut äldre belysningsarmaturer till LED-belysning längs vägen

Givet det goda resultatet av föregående års förvaltning och en lägre kostnadsnivå än tidigare föreslår styrelsen en bibehållen årlig utdebiteringsnivå till andelsägarna på 700kr för fastboende och 467kr för fritidsboende. Byte av belysningsarmaturer innebär en kostnad på ca 85 000kr. Grusning och saltning av vägen 2021 innebär en minskad kassa men trots den kostnaden och investeringen i nya armaturer bedömer styrelsen att bufferten för ev. oförutsedda höga utgifter är betryggande. Med ansvaret för vägbelysningen följer också en kostnad för elförbrukning på ca 10 000kr per år.

Med sjunkande underhållskostnader kommer kassabehållningen att öka något vilket innebär en buffert för att medel finns att tillgå i händelse av behov av oförutsedda underhållskostnader och/eller eventuellt snörika vintrar kommer att öka.



Claes Mellström

Mattias Miksche



Mattias Lind



Åke Svedtiljas

# Landsorts Samfällighetsförening

## VERKSAMHETSPLAN 2023/24 - 2027/28

BUDGET	<u>2023/24</u>	<u>2024/25</u>	<u>2025/26</u>	<u>2026/27</u>	<u>2027/28</u>
<b>INTÄKTER</b>					
Samfällighetsavgift	68 500	68 500	68 500	68 500	68 500
- varav utdebitering heltidsboende	700	700	700	700	700
- varav utdebitering deltidboende	467	467	467	467	467
Vägbidrag (extra vid vägrenovering)	40 000	41 600	43 264	44 995	46 794
<b>Summa intäkter</b>	<b>108 500</b>	<b>110 100</b>	<b>111 764</b>	<b>113 495</b>	<b>115 294</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Sommarväghållning	-16 830	-17 167	-17 510	-17 860	-18 217
Vinterväghållning	-28 050	-28 611	-29 183	-29 767	-30 362
El belysning	-10 000	-10 200	-10 404	-10 612	-10 824
Särskilda insatser	-10 000	-10 200	-10 404	-10 612	-10 824
Vägrenovering	0	0	0	0	0
Möteskostnader	-1 000	-1 020	-1 040	-1 061	-1 082
Medlemsavgift REV	-1 200	-1 224	-1 248	-1 273	-1 299
Bankkostnad, porto & övrigt	-1 500	-1 530	-1 561	-1 592	-1 624
Bokföring, mjukvara	-5 000	-5 100	-5 202	-5 306	-5 412
Oförutsedda kostnader	-5 000	-5 100	-5 202	-5 306	-5 412
<b>Summa kostnader</b>	<b>-78 580</b>	<b>-80 152</b>	<b>-81 755</b>	<b>-83 390</b>	<b>-85 058</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>29 920</b>	<b>29 948</b>	<b>30 009</b>	<b>30 105</b>	<b>30 237</b>
Avskrivningar maskiner & inventarier	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>11 920</b>	<b>11 948</b>	<b>12 009</b>	<b>12 105</b>	<b>12 237</b>
<b>Förslag till Vinstdisposition</b>					
Avsättning till reparationsfond	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Balanseras i ny räkning	-8 080	-8 052	-7 991	-7 895	-7 763
<b>Ingående Kassa</b>	<b>239 427</b>	<b>179 347</b>	<b>209 295</b>	<b>239 305</b>	<b>269 410</b>
+/- Årets resultat före avskrivningar	29 920	29 948	30 009	30 105	30 237
+/- Minskning/ökning av fordringar	0	0	0	0	0
+/- Försäljning/Inköp inventarier	-90 000	0	0	0	0
<b>Utgående kassa</b>	<b>179 347</b>	<b>209 295</b>	<b>239 305</b>	<b>269 410</b>	<b>299 646</b>